

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Строителей, д.5**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>157 183,65</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,9311	13 345,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,9311	13 345,01
Ремонт штукатурки наружных стен фасада ( цоколь)	м²	887,00	1,10	975,70
Смена замков (навесных)	шт	500,00	3,00	1 500,00
Смена почтовых ящиков	шт	761,00	143,00	108 823,00
Дезинсекция	м²	5,70	663,30	3 780,81
Дератизация	м²	0,23	6 066,00	1 395,18
Установка пластиковых ручек на балконные двери	шт	244,00	12,00	2 928,00
Работа МШТС	м/ч	1200	2,00	2 400,00
Промазка швов кирпичных стен	м²	887	7,52	6 670,24
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>153 118,65</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>108 632,04</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	209,00	22 682,77
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	27,8880	39 616,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	4,9800	7 074,39
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 517,00	19 519,35
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	13,00	6 267,69
сварочные работы	ч/ч	435,50	3,00	1 306,50
смена участка канализации д 100	м	866,18	1,50	1 299,27
смена затвора дискового д 100( работа 1ч/ч, мат-82 руб)	шт	374,40	1,00	374,40
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>44 486,61</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 984,40	3 346,90
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	4,93	1 985,36
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	4,93	2 116,47
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	4,93	28,11
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	4,93	224,76
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	4,93	4 527,97

смена ламп накаливания	шт.	35,07	47,00	1 648,29
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	6,00	568,44
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	43,00	6 278,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	26,00	1 170,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>	<b>310 302,31</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		87 635,33
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,390		82 250,58
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,700		100 594,24
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,730		102 369,43
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ. дома	0,419		24 793,52
7.2. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ. дома	4,233		250 479,65
7.3. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,260		74 558,08
7.4. Работы по обслуж. узла управл. тепл. эн.	1 м <sup>2</sup> площ. дома	1,300		51 283,34
7.5. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				177 380,45
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 261 646,92</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>1254534,16</b>